

Living Press

vol.11

お出かけ前に必ずチェック!!



留守時も安心・安全のおうち防犯対策

連休や年末年始などで家を留守にしがちなこのシーズンは、全国的に空き巣被害が多発する傾向があります。改めて普段の行動を見直すとともに、しっかりと防犯対策をしていきましょう。

セキスイハイム不動産 住まいるサポートサービス



0120-202-544

フリーダイヤル 24時間365日受付いたします

セキスイハイム不動産は、住まいの急なお困りごとを24時間365日受け付けています。

玄関&窓の鍵の閉め忘れと保管場所に注意

マンションなどの共同住宅で最も多い空き巣の侵入手段は、「無締まり（施錠もれ）」の窓やドアです（※平成23年度警視庁生活安全総務課手集計）。外出時には必ず、すべての鍵がロックされているか確認しましょう。ゴミ出しや近所への買い物など、短時間の外出でも必ず戸締まりを。在宅中でも玄関の鍵とドアチェーンなどをかけておくことで安心です。また、侵入経路は玄関よりも、むしろ窓の方が多いそう。外出時にはクレセント（窓の鍵）を閉めるのはもちろん、補助ロックなどが付いている場合は必ず活用して下さい。また、合鍵の保管場所として、ポストや植木鉢の下などに置くのは大変危険なのでやめましょう。



植木鉢の下



すぐそこまで...でも必ず鍵は持ち歩きましょう

窓の鍵もしっかりかける!

補助ロック

「万一鍵を紛失したら…」

右上にある当社サポートサービスにご連絡下さい。

注意：開錠・交換費用はお客様の負担となります。鍵紛失の際はシリンダーの破壊時に大きな作業音を伴うため、21時から翌朝8時までの間は対応致しかねますので予めご通知おき下さい。

長期不在時は郵便物や新聞の配達をストップ

年賀状やお届けものの多い年末年始。長期間留守にする際は、郵便局へ不在届を出しましょう。不在中は郵便の配達を保留し、不在期間が終了したら、まとめて配達してくれます。郵便物が溜まっていると留守宅であることが分かるだけでなく、ポストから溢れば紛失にもつながります。十分注意しましょう。新聞も同様に、前日から止めておくことで安心です。



留守を知らせないひと工夫&お役立ちグッズ

防犯対策として洗濯物を干したまま、電気をつけたまま外出することはありませんか？1、2日の留守ならいいですが、さすがにそれ以上になると逆効果。長期不在の際は、厚手のカーテンは閉め切らず薄手のカーテンのみ閉める、ラジオをつけておくなど、不在を知らせない環境を作ると効果的です。それでも心配な場合は、タイマーコンセント式の照明や取り外し可能な防犯アラームなど、賃貸住宅でも利用できるアイテムを上手に取り入れましょう。



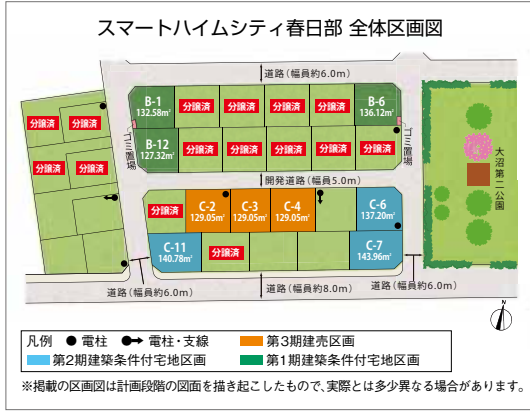
スマートハイムシティ
春日部

東武スカイツリーライン
東武野田線

建築条件付 宅地分譲 埼玉県初の
春日部駅徒歩20分 スマートハイムシティ誕生!

詳しくはWEBへ <http://www.smart-heim-kasukabe.com/>

～全31区画のフラットな街並み～



スマートハイムシティ春日部は、全31区画のまとまった街並み。フラットな敷地に通風性と採光性に配慮した区画配置を致しました。 快適エアリー/空気工房プラス

都市通勤圏でありながら、水と緑豊かな春日部市。その中心に位置するスマートハイムシティ春日部では、土地契約後、セキスイハイムの注文住宅が建てられます。皆様の住まいへの思いをカタチにして、光熱費ゼロ生活を目指しませんか。

高断熱で外の熱を防ぐ

大容量ソーラーで創エネ

家じゅうの電力を見える化

スマートハイム・ナビ

家庭内の電力を「見える化」し、大容量ソーラーや独自空調の快適エアリーのメリットを最大限に引き出し、優れた省エネ効果を生み出します。

POINT 1 「¥」で見られる!! 家じゅうの電力をチェック。

POINT 2 パソコン、スマートフォンどこからでも光熱費を確認。

POINT 3 ハイムだけのコンサルティング。専用サイトから電気の使用状況をアドバイス。光熱費削減をお手伝いします。

何が出来る? スマートハイムの3つのポイント!

SMART HEIM = 大容量ソーラー 快適エアリー/空気工房プラス + スマートハイム・ナビ + スマートハイム FAN! サイト

【スマートハイムシティ春日部 物件概要】○全体概要 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目55番1他 ■交通：東武スカイツリーライン、東武野田線「春日部」駅徒歩20分 ■開発面積：4,511.02㎡(1,364.58坪) ■総区画数：31区画 ■権利形態：所有権 ■地目：宅地 ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■開発行為許可通知書番号：第23-0161-0号(平成24年3月9日) ■開発行為に関する工事の検査済証番号：第24-004号(平成24年4月18日)、第24-039号(平成24年6月25日) ■道路：市道約8.0m・約6.0m、開発道路5.0m ■私道負担：なし ■設備：東京電力・公営水道・公共下水道・東彩ガス ■負担金等：水道負担金不要 ■造成工事完了日：平成24年6月25日完了済み ■その他：「建築協定」、「街並みデザインガイドライン」を設定しております。○建築条件付宅地分譲第2期物件概要 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目55番18他 ■販売区画数：3区画 ■販売土地面積：137.20㎡(41.50坪)～143.96㎡(43.54坪) ■土地価格：1,610万円～2,100万円 ■販売条件：この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全て無利息にてお返し致します。○新築戸建分譲第3期物件概要 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目55番14他 ■敷地面積：129.05㎡(39.03坪)(3区画) ■建物面積：105.84㎡(32.01坪)～106.51㎡(32.21坪) ■構造/規模：木造2階建て(枠組み壁工法) ■間取り：4LDK ■販売戸数：3戸 ■販売価格(税込)：3,930万円～3,980万円(税込) ■建築確認番号：第ERI12032020号(平成24年7月25日) ■建物竣工予定：平成24年11月下旬 ■お引き渡し時期：平成24年11月下旬 ○建築条件付宅地分譲第1期物件概要 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目55番1他 ■販売区画数：3区画 ■販売土地面積：127.32㎡(38.51坪)～136.12㎡(41.17坪) ■土地価格：1,380万円～1,760万円 ■販売条件：この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全て無利息にてお返し致します。 ■広告主・売主：建物請負/設計・施工：東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3 上野トーセイビル9階 TEL.03(5806)8163 FAX.03(5806)8206 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(特)19第7584号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-19)第22302号(公社)東京都宅地建物取引業協会 不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※上記物件概要及び全体区画図販売状況は、2012年10月25日現在のものです。

周辺地図

スマートハイムシティ春日部は、春日部駅徒歩圏で教育・医療・生活のインフラも充実。大沼運動公園に臨む閑静な住宅立地です。

物件についてのお問い合わせ・お申し込みはハガキにて

【土地売主/建物請負/設計・施工】東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3
宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(1)第7584号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-19)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)東京都宅地建物取引業協会

Living Pressに関する
お問い合わせは……

セキスイハイム不動産株式会社 TEL 03-5806-8160

郵便はがき
110-08790

東京都台東区東上野4-27-3
上野トーセイビル1階
セキスイハイム不動産株式会社
Living Press 担当 行

料金受取人私郵便
上野支店 承認
3123
奉出有効期間
平成25年7月
31日まで

切手不要

ご希望の項目に 印をお書きください。

- スマートハイムシティ春日部について
- 購入したい。
- 詳しい資料が欲しい。
- 説明が聞きたい。
- 住み替えを検討している
- 賃貸住宅
- 戸建購入
- マンション購入
- その他

- セキスイハイムの新築について
- カタログがほしい
- 展示場に行ってみたい

お手数ですが、お名前、ご住所、お電話番号をご記入ください。

フリガナ	年齢	性別	ご家族構成
お名前	歳	〒	人
ご住所		TEL	
		E-MAIL	@

- ハガキの送り方
- 必要事項をご記入ください。
 - 記入事項を確認するように、ハガキを真ん中から二つ折りにしてください。
 - のりしろ部分をのり、またはテープで貼り合わせてください。
 - 切手を貼らずにポストに投函してください。
- 個人情報の利用目的について
ご記入いただきました本人様情報、ご紹介いただきましたお客様情報は、当社が責任を持って管理し、地域のセキスイハイムグループ各社から住まいや暮らしに役立つ情報をお届けすることに利用し、それ以外の目的で使用することはありません。また、ご了承ください。